

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște,
județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 30.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 103855/29.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 103867/29.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului

național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- Devizul general al investiției:

- Prevederile HCL nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18, modificată prin HCL nr. 46/8.11.2023, HCL nr. 15/30.01.2024, HCL nr. 115/12.04.2024 și HCL nr. 189/30.08.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Indicatorii economici aprobați în articolul 2 lit. a) al H.C.L nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18, se modifică după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, faza „finalizare proceduri achizitii publice”:

	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL	22.872.291,05	4.681.922,57	27.554.213,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.415.174,38	4.011.027,29	23.426.201,67
TOTAL GENERAL-Eligibil	12.935.587,90	2.668.627,31	15.604.215,21
din care: C+M Eligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.388.713,14	2.350.494,83	13.739.207,97

TOTAL GENERAL-Neeligibil	9.936.703,15	2.013.295,26	11.949.998,41
din care: C+M Neeligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.026.461,24	1.660.532,46	9.686.993,70

Art. II Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 103855/29.09.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului ***”Renovarea energetică a Liceului ”Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18*** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 9589/08.02.2023 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in *Cladiri Publice*.

În urma încheierii contractului de execuție lucrări nr. 4486 din 09.08.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 36,52 %.

Pentru optimizarea solutiei proiectate a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu Dom Concept Studio Arhitectura S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrari suplimentare care sunt necesare finalizarii in conditii de siguranta si exploatare a cladirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 8 (Rezistență), Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Instalații sanitare), Dispoziția de șantier nr. 11 (Instalații sanitare) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Arhitectură).

Valoarea estimata de proiectant pentru aceste lucrari suplimentare este de 6.598.661,55 lei fără TVA, iar atat pentru includerea lor in cadrul investitiei, cat si pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare am procedat la actualizarea devizului general, valoarea actualizata a investitiei fiind de 22.872.291,05 lei fara TVA, respectiv de 27.554.213,62 lei cu TVA, din care 15.604.215,21 lei reprezinta valoarea finantarii nerambursabile.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată privind obiectivul de investitii: ***”Renovarea energetică a Liceului ”Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta si prin Bugetul Local.***

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

MANAGER PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții: "Renovarea energetică a Liceului "Voievodul Mircea" din Târgoviște, județul Dâmbovița" corpurile C1, C12, C16, C18

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"Renovarea energetică a Liceului "Voievodul Mircea" din Târgoviște, județul Dâmbovița" corpurile C1, C12, C16, C18** este cuprins în lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine în intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

În urma încheierii contractului de execuție lucrări nr. 4486 din 09.08.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 36,52 %.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Finanțarea obiectivului **"Renovarea energetică a Liceului "Voievodul Mircea" din Târgoviște, județul Dâmbovița" corpurile C1, C12, C16, C18** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta în *Cladiri Publice*.

În urma încheierii contractului de execuție lucrări nr. 4486 din 09.08.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 36,52%.

Pentru optimizarea solutiei proiectate a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu Dom Concept Studio Arhitectura S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrari suplimentare care sunt necesare finalizarii în conditii de siguranta si exploatare a cladirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 8 (Rezistență), Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10

(Instalații sanitare), Dispoziția de șantier nr. 11 (Instalații sanitare) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Arhitectură).

Valoarea estimată de proiectant pentru aceste lucrări suplimentare este de 6.598.661,55 lei fără TVA, iar atât pentru includerea lor în cadrul investiției, cât și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare am procedat la actualizarea devizului general, valoarea actualizată a investiției fiind de 22.872.291,05 lei fără TVA, respectiv de 27.554.213,62 lei cu TVA, din care 15.604.215,21 lei reprezintă valoarea finanțării nerambursabile.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;
- [ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.](#)

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea art. 2 punctul a) al HCL nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18 după cum urmează:

- „ a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general, faza „finalizare proceduri achiziții publice”:**

	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL	22.872.291,05	4.681.922,57	27.554.213,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.415.174,38	4.011.027,29	23.426.201,67

TOTAL GENERAL-Eligibil	12.935.587,90	2.668.627,31	15.604.215,21
din care: C+M Eligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.388.713,14	2.350.494,83	13.739.207,97
TOTAL GENERAL-Neeligibil	9.936.703,15	2.013.295,26	11.949.998,41
din care: C+M Neeligibil (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.026.461,24	1.660.532,46	9.686.993,70

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca-Elena CRISTEA

MANAGER PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

SERV. CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
Jr. Daniela RUJOIU